



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 12/09/2022** (punto N 13)

Delibera

N 1027

del 12/09/2022

*Proponente*

STEFANO BACCELLI

DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

*Pubblicità / Pubblicazione* Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

*Dirigente Responsabile* Marco IERPI

*Direttore* Enrico BECATTINI

*Oggetto:*

"Progetto definitivo relativo all'immobile patrimonio dello Stato denominato, per l'accertamento di conformità "ora per allora" del Fabbricato, adibito ad uffici (ex Caserma della Guardia di Finanza) e residenziale (alloggio di servizio del Comandante della Guardia di Finanza), sito nel Comune di Follonica (GR) alla Piazza del Popolo n. 6 (Cod. imm.: GRD0086)"  
Istante: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Sede di Firenze.  
Parere ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e ss.mm.ii.

*Presenti*

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

*ALLEGATI N°2*

*ALLEGATI*

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
1	Si	Allegato 1
2	Si	Allegato 2

*STRUTTURE INTERESSATE*

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

*Allegati n. 2*

- 1            *Allegato 1*  
*f22e6bcccf6577cd4a04de5715bb9d63dd5fc0a4ffe57f13410880c0ef5e5b81*
- 2            *Allegato 2*  
*4c28b271e264c01579d5e2b027eb97a296dd9e06a19f89e4942f3e6d8129e182*

## LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- Il D.P.R. 24.07.1977 n. 616 artt. 81, 83 e 69;
- Il D.P.R. 18.04.1994 n. 383 artt. 2 e 3;
- Il D.Lgs. n. 42/2004 art.146 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06 luglio 2002 n. 137”;
- la L. 28 gennaio 2009 n. 2 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 29 novembre 2008 n. 185;
- La Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- La legge 17/08/1942 n. 1150, art. 29, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 artt. 7 e 28 e la LR n. 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii.;
- Il R.D. 523/1904;
- le LL.RR. 91/98 e 1/99 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/02/2010 n. 10 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 25/03/2015 n. 35 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 39/00 art. 43, come sostituito dall’art. 21 della L.R. 1/2003, e il relativo regolamento approvato con DPGR n. 48 del 08.08.2003;
- la L.R. 19/03/2015 n. 30;
- il PIT – Piano di Indirizzo Territoriale – approvato con deliberazione di Consiglio Regionale del 24 luglio 2007 n. 72 e l’integrazione con valenza di Piano Paesaggistico approvata con deliberazione di Consiglio Regionale del 27 marzo 2015 n. 37;
- Circolare Ministero LL.PP.n.2241/UL del 17/06/1995;

Vista la nota prot. 11494 del 15 giugno 2022, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici, Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria, si è attivato, su istanza dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, convocando la Conferenza di Servizi in forma semplificata per il giorno 15 settembre 2022 per l’espletamento del procedimento di intesa Stato – Regione ex art. 81 D.P.R. 616/77 e D.P.R. 383/94 sul Progetto definitivo per l’accertamento di conformità urbanistica edilizia “Ora per Allora” relativo al Fabbricato adibito ad uffici (ex Caserma della Guardia di Finanza), sito nel Comune di Follonica (GR) alla Piazza del Popolo n.6 (Cod. imm.: GRD0086);

Richiamate le note prot. 0246912/N.030.020 e prot. 0246911/N.030.020 del 16/06/2022, con le quali il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ha richiesto al Comune di Follonica, alla Provincia di Grosseto e ai Settori regionali interessati l’espressione dei pareri ed il rilascio delle autorizzazioni di rispettiva competenza sull’intervento di cui sopra;

Preso atto della nota prot. 0248352/T.100 del 17 giugno 2022 (Allegato 2), con la quale il Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio ha comunicato che, in considerazione della tipologia delle opere oggetto di accertamento, deve essere verificato il rispetto delle prescrizioni contenute nella “Scheda del Sistema Costiero 6 Golfo di Follonica” (Allegato C del PIT/PPR) evidenziando in particolare il limite massimo del 10% di incremento della superficie coperta delle strutture edilizie esistenti;

Vista la nota prot. 0254909/N.030.020 del 23 giugno 2022, con la quale il Settore Genio Civile Toscana Sud ha comunicato che non ravvisa competenza in merito a quanto richiesto;

Vista la nota prot. 0253837/O.070.010 del 26 giugno 2022, con la quale il Settore Sismica ha comunicato che l’art.157 “Controlli sulla sicurezza sismica delle opere e delle infrastrutture” della L.R. 65/2014 – Norme per il governo del territorio, prevede che per le opere pubbliche la cui

programmazione, progettazione e manutenzione è di competenza dello Stato, le attività di vigilanza ed i controlli per la sicurezza sismica sono svolte direttamente dalle competenti amministrazioni dello stato;

Richiamata la nota prot. 0258335/N.030.020 del 27 giugno 2022, con la quale il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ha inviato al Comune di Follonica e al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo la nota del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, prot. n. 0248352 del 17/06/2022 circa la disciplina del PIT/PPR per le valutazioni e le determinazioni di competenza in merito;

Preso atto della nota prot. 0308663/O.020.050.020 del 3 agosto 2022 della Provincia di Grosseto – Area Tecnica – Servizio Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, con la quale si fa presente che per l'intervento in esame, circa gli aspetti di natura urbanistico-territoriale, non si rilevano elementi di incoerenza con il vigente atto di governo del territorio di competenza provinciale denominato “Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto” di cui alla DCP n. 20 del 11/06/2010;;

Vista la nota prot. 0323831 del 22 agosto 2022 (Allegato 1), con la quale il Comune di Follonica – Settore 3 Pianificazione Area P.O. Edilizia, vista la normativa urbanistica ed il Regolamento Edilizio vigenti, presa visione delle relazioni e delle tavole progettuali allegate, ha espresso parere favorevole dal punto di vista edilizio;

Richiamata la nota prot. 0334188/N.060.030 del 01 agosto 2022, con la quale l'ARPAT - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana comunica che, esaminata la documentazione fornita dal proponente, ritiene di non doversi esprimere, vista la natura del procedimento di conformità urbanistica “ora per allora” e considerato che trattasi della regolarizzazione di interventi di natura edilizia già realizzati;

Richiamato l'art. 9, comma 3, della L.R. 65/2014, ovvero che nel corso della conferenza dei servizi, la Regione si conforma al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda gli aspetti di esclusiva rilevanza locale;

Considerato che, come stabilito dall'art. 26 secondo comma della legge regionale 23 luglio 2009 n. 40, per la partecipazione alle Conferenze di Servizi promosse da altre amministrazioni pubbliche, la Regione è rappresentata dal dirigente, quando l'atto di assenso sia di competenza della struttura cui lo stesso è preposto, o quando l'atto di assenso sia stato preventivamente adottato dalla Giunta regionale;

A Voti Unanimi

#### DELIBERA

1. di esprimere, sulla base dell'istruttoria in premessa ed ai fini del perfezionamento dell'intesa di cui al D.P.R. 383/1994 sul Progetto definitivo per l'accertamento di conformità urbanistica edilizia “Ora per Allora” relativo al fabbricato, ad uso uffici (ex Caserma della Guardia di Finanza) e residenziale (alloggio di servizio del Comandante della Guardia di Finanza), sito nel Comune di Follonica (GR) alla Piazza del Popolo n. 6, così come risulta dagli elaborati trasmessi dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria, parere favorevole all'intesa, per quanto di competenza regionale, nel rispetto del parere trasmesso dal Comune di Follonica con nota prot. 0323831 del 22 agosto 2022 (Allegato 1), degli ulteriori pareri riportati in premessa e delle relative indicazioni e prescrizioni, con particolare riferimento all'incremento massimo consentito della superficie coperta delle strutture edilizie esistenti, richiamato nel parere del

Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio trasmesso con nota prot. 0248352/T.100 del 17 giugno 2022 (Allegato 2);

2. di incaricare la Direzione Mobilità Infrastrutture e T.P.L., per tramite del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, ad inviare al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria copia del presente Atto deliberativo e dei pareri richiamati in narrativa entro la data del 15 settembre 2022, comunicata dal Provveditorato medesimo per la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, da svolgersi nella forma semplificata ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
3. di autorizzare il dirigente del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, quale Responsabile unico regionale, individuato ai sensi dell'articolo 26 bis comma 5 della l.r. 40/2009, qualora il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria, come comunicato nella nota richiamata in narrativa, convochi l'eventuale ulteriore riunione in modalità sincrona, ex legge n.241/1990, art.14-ter, ad esprimere parere favorevole all'intesa, per quanto di competenza della Regione Toscana, ai sensi del DPR 383/1994, nei limiti di cui al presente atto;
4. di autorizzare altresì il Responsabile unico regionale di cui al punto 3 a conformarsi, ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.R. 65/2014, nel corso della Conferenza di Servizi, al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda i casi di esclusiva rilevanza locale;
5. di richiamare il Comune di Follonica allo svolgimento dell'attività di controllo della conformità dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente Responsabile  
Marco Ierpi

Il Direttore  
Enrico Becattini